

*Thạch Châu, ngày 21 tháng 11 năm 2023*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập tổ rà soát các nguồn thu trên địa bàn xã**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế;*

*Căn cứ Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;*

*Căn cứ Quyết định số 5021/QĐ - UBND ngày 11/10/2023 của UBND huyện Lộc Hà về việc thành lập Đoàn kiểm tra rà soát thu ngân sách thu ngân sách tại các xã, thị trấn trên địa bàn;*

*Xét đề nghị của Văn phòng - Thống kê.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập tổ rà soát các nguồn thu trên địa bàn xã gồm các ông (bà) có tên sau đây:

1. Ông Lê Quang Hùng, PCT. UBND, tổ trưởng;
2. Ông Phan Văn Thanh, PCT. UBND, tổ phó;
3. Bà Lê Thị Loan, CT. UBMTTQ, tổ viên;
4. Bà Nguyễn Thị Phương Lan, Cán bộ thuế, phụ trách địa bàn, tổ viên;
5. Ông Mai Đức Bình, Trưởng Công an, tổ viên;
6. Bà Phạm Thị Hiền, Kế toán, tổ viên;
7. Bà Hoàng Thị Oanh, Địa chính - NN - MT, tổ viên;
8. Ông Lê Mai Anh, Văn phòng - Thống kê, tổ viên;
9. Ông Phan Anh Đức, CT. Hội Nông dân, tổ viên;
10. Ông Phạm Xuân Dũng, Bí thư Đoàn Thanh niên, tổ viên;
11. Ông Nguyễn Đình Ké, CT. Hội CCB, tổ viên;

12. Bà Phan Thị Nga, CT. Hội LHPN xã, tổ viên;
13. Bà Phạm Thị Tóm, PCT. LHPN xã, Ủy nhiệm thu, tổ viên;
14. Các ông (bà) thôn trưởng 11 thôn, tổ viên.

**Điều 2.** Tổ rà soát các nguồn thu trên địa bàn xã; phối hợp chi cục thuế đôn đốc truy thu nợ đọng và rà soát hộ kinh doanh chuẩn bị cho công tác lập bộ quản lý thuế năm 2024.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Văn phòng - Thống kê xã, Tài chính - Kế toán, các Ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Thông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LỘC HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Lộc Hà, ngày tháng 4 năm 2022*

Số:/UBND-CCT

V/v tăng cường công tác quản lý  
thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân

Kính gửi:

- Các phòng: Kinh tế & HT; Tài chính - KH;
- Công an huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Trong thời gian qua, công tác quản lý thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn huyện đã có nhiều chuyển biến tích cực; một số xã, thị trấn đã chỉ đạo triển khai tốt và thu được kết quả khá cao, ổn định như các xã: Thạch Châu, Mai Phụ, Hộ Độ, Thạch Kim và thị trấn Lộc Hà; một số xã đã triển khai nhưng chưa thường xuyên, liên tục và kết quả còn thấp như: Thạch Mỹ, Bình An, Ích Hậu. Bên cạnh đó, vẫn còn nhiều xã không có sổ thu ngân sách từ sắc thuế này. Nguyên nhân chính là do cấp ủy, chính quyền cấp xã chưa quan tâm đúng mức, triển khai thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân thiếu quyết liệt.

Để thực hiện đúng quy định của pháp luật về quản lý thuế xây dựng nhà ở tư nhân, góp phần hoàn thành chỉ tiêu thu ngân sách năm 2022 trên địa bàn huyện, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Trưởng các phòng, ngành; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện một số nội dung sau:

**1. Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà**

- Thực hiện tốt vai trò tham mưu cho cấp ủy, chính quyền địa phương về các giải pháp quản lý thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân đúng quy định, đạt kết quả cao. Tổ chức xây dựng chương trình, kế hoạch phù hợp, chỉ đạo các Đội Thuế bố trí cán bộ bám sát địa bàn, triển khai quyết liệt thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân đến tất cả các xã, thị trấn trong toàn huyện.

- Phối hợp với các ngành liên quan, UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền trên phương tiện thông tin đại chúng, để Nhân dân hiểu và tự giác thực hiện đúng quy định của Luật Quản lý thuế. Thực hiện nghiêm yết công khai phương pháp tính thuế, giá tính thuế, các thủ tục hành chính tại: Trung tâm Hành chính công huyện và bộ phận một cửa các xã, thị trấn, Chi cục Thuế.

- Phối hợp với các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch tổ chức rà soát xác định đơn giá xây dựng tối thiểu làm căn cứ tính thuế.

- Định kỳ cuối tháng Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà tổng hợp báo cáo, đánh giá kết quả triển khai thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn huyện báo cáo UBND huyện (*qua phòng Tài chính - Kế hoạch*).

## **2. Phòng kinh tế và Hạ tầng**

- Tổ chức việc cấp giấy phép xây dựng cho các chủ nhà xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng.

- Phối hợp với Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả cấp giấy phép xây dựng tại Trung tâm Hành chính công huyện đầy đủ, kịp thời; thường xuyên tuyên truyền, phổ biến các chính sách và nghĩa vụ liên quan đến hoạt động xây dựng; yêu cầu người dân, chủ thầu xây dựng thực hiện kê khai thuế khi đã được cấp giấy phép xây dựng; đồng thời cung cấp kịp thời, đầy đủ các thông tin các trường hợp cấp giấy phép xây dựng cho Chi cục Thuế để quản lý, thu đúng quy định.

- Chủ trì và phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà tiến hành khảo sát xác định đơn giá xây dựng trình Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định làm căn cứ tính thuế sát với từng thời kỳ nhất định.

## **3. Phòng Tài Chính - Kế hoạch**

- Phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà tổ chức rà soát xác định đơn giá xây dựng tối thiểu làm căn cứ tính thuế.

- Tham mưu UBND huyện trong việc phân bổ nguồn thu ngân sách trên địa bàn các xã, thị trấn về việc thực hiện thuế xây dựng nhà ở tư nhân.

## **4. Công an huyện**

- Chỉ đạo công an các xã, thị trấn cử cán bộ tham gia các đoàn kiểm tra, chống thất thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân do UBND các xã, thị trấn tổ chức.

- Tăng cường công tác kiểm tra đăng ký tạm trú của các tổ, nhóm thợ xây tại các nhà trọ, công trình xây dựng; các bãi tập kết vật liệu của các công trình xây dựng qua đó phối hợp với cơ quan thuế thực hiện thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân.

### **5. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn**

- Phối hợp chặt chẽ với Chi cục Thuế thành lập Đội quản lý thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân để triển khai tốt công tác thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân. Chỉ đạo các lực lượng, bộ phận chuyên môn của xã, thị trấn thường xuyên phối hợp kiểm tra việc chấp hành nghĩa vụ thuế của các chủ thầu xây dựng tư nhân, chủ đầu tư công trình xây dựng trên địa bàn.

- Tuyên truyền cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và toàn thể Nhân dân trên địa bàn về trách nhiệm và nghĩa vụ thuế trong hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân cũng như các hoạt động sản xuất kinh doanh khác, tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện.

- Chủ trì tổ chức thực hiện các biện pháp cưỡng chế các công trình mà chủ thầu xây dựng hoặc chủ đầu tư không chấp hành việc kê khai, nộp thuế.

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện nếu để xảy ra tình trạng thất thu thuế đối với lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn.

Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan, chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức quán triệt, xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện nghiêm túc; giao Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - lộc Hà theo dõi và báo cáo kịp thời theo định kỳ với Chủ tịch UBND huyện để có biện pháp, giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy; HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Chủ tịch UBND TTQ huyện;
- Chi cục thuế;
- Lưu: VT, CCT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Hùng**

Lê Văn Thông	Chủ tịch UBND xã	Chủ tịch HĐTV thuế xã
Phạm Đức Sung	Đội trưởng Đội thuế LX số 3	Thành viên thường trực
Phan Thị Hiền	Kế toán NS xã	Thành viên
Mai Đức Bình	Trưởng công an xã	Thành viên
Lê Thị Loan	Chủ tịch UBMTTQ	Thành viên
Lê Ngọc Mai	Thôn trưởng Bằng Châu	Thành viên
Nguyễn Tiến Bình	Thôn trưởng Tiến Châu	Thành viên
Nguyễn Đức Niêm	Thôn trưởng Đức Châu	Thành viên
Lê Quang An	Thôn trưởng Hồng Lạc	Thành viên
Lê Thị Thành	Thôn trưởng Minh Quý	Thành viên
Nguyễn Đình Hân	Thôn trưởng Thanh Tân	Thành viên
Lê Văn Hải	Thôn trưởng Kim Ngọc	Thành viên
Phạm Xuân Nam	Thôn trưởng Quang Phú	Thành viên
Lê Thị Tụng	Thôn trưởng An Lộc	Thành viên
Phạm Xuân Đồng	Thôn trưởng Lâm Châu	Thành viên
Phan Huy Hùng	Thôn trưởng Châu Hạ	Thành viên
Lê Thị Luật	Đại diện hộ KD	Thành viên
Lê Thị Lan	Đại diện hộ KD	Thành viên