

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH SAO BIÊN BẢN
HỌP HÒA GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI.

Sau khi nhận đơn của Bà Phan Thị Thê (Đại diện cho Bà Lê Thị Xuân; Bà Phan Thị Minh Châu; Ông Phan Vũ Lành) đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai giữa Hộ gia đình bà Lê Thị Xuân và bà Võ Thị Hoa (Con dâu bà Xuân).

UBND xã tổ chức cuộc họp hội đồng tư vấn đất đai; Hội đồng hòa giải xã để hòa giải nội dung trong đơn.

- **Thời gian:** Vào hồi 9 giờ ngày 17 tháng 8 năm 2023.

- **Địa điểm:** Tại phòng họp UBND xã Thạch Châu.

- **Thành phần tham gia:**

* Ở xã: Các đồng chí trong Thường trực Đảng ủy, HĐND, Lãnh đạo UBND, UBMTTQ và các đồng chí trong Hội đồng tư vấn đất đai; Hội đồng hòa giải xã.

* Ở thôn: - Các đồng chí Cấp ủy - Ban chỉ huy thôn Quang Phú;

- Gia đình bà Lê Thị Xuân (Nguyên đơn): Bà Lê Thị Xuân; Bà Phan Thị Thê; Ông Phan Vũ Lành.

- Bà Võ Thị Hoa (Bị đơn);

- **Chủ trì hội nghị:** Đ/c Lê Văn Thông, Chủ tịch UBND xã;

- **Thư ký hội nghị:** Đ/c Lê Mai Anh, Văn phòng thống kê xã.

NỘI DUNG:

1. Đồng chí Lê Văn Thông, CT. UBND xã thông qua nội dung cuộc họp đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của Bà Phan Thị Thê.

- Đồng chí Hoàng Thị Oanh, Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng - Môi trường thông qua đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của Bà Phan Thị Thê và thông qua nguồn gốc đất:

* Thừa đất của Ông Phan Thê và bà Lê Thị Xuân (Nay bà Võ Thị Hoa đang ở):

Theo bản đồ 299 vị trí thửa đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 05, diện tích 1102m², ghi tên "A- Thê"; theo bản đồ 371 vị trí thửa đất thuộc thửa đất số 457, tờ bản đồ số 09, diện tích 865m², sổ mục kê 371 ghi tên Phan Công Hiền; Theo bản đồ địa chính chính quy 2012 xã Thạch Châu thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 38, diện tích 643,1m², ghi tên bà Võ Thị Hoa. Đất có nguồn gốc sử dụng: Đất sử dụng trước năm 1980.

* Thừa đất của Ông Phan Vũ Hiền và bà Võ Thị Hoa (Nay ông Phan Vũ Lành đang ở) theo bản đồ 299 vị trí thửa đất thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 05, diện tích 778m². Theo bản đồ 371 vị trí thửa đất thuộc thửa đất số 453, tờ bản đồ số 09, diện tích 420m², sổ mục kê 371 ghi tên "Phan Công Lành"; Theo

bản đồ địa chính chính quy thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 38, diện tích 489,9m², ghi tên ông Phan Vũ Lành và bà Lê Thị Phương.

2. Ý kiến thảo luận :

2.1. Ý kiến của Bà Phan Thị Thê (Đại diện gia đình bà Lê Thị Xuân):

Đề nghị bà Võ thị Hoa (Vợ ông Phan Vũ Hiền (đã chết)) trả lại 1/2 đất đang ở cho bà Lê Thị Xuân (Mẹ chồng bà Hoa). Phần 1/2 đất còn lại chia đều cho 4 chị em là con của ông Phan Thê và bà Lê Thị Xuân. Yêu cầu UBND xã giải quyết nội dung theo đơn và theo ý kiến của đại diện hộ gia đình, yêu cầu bà Võ Thị Hoa thực hiện theo ý kiến. Nếu không thực hiện được thì gia đình gửi đơn lên Tòa án huyện Lộc Hà để giải quyết theo quy định.

2.2. Ý kiến của Đ/c Nguyễn Tiến Tám, Bí thư Đảng ủy, CT. HĐND xã.

Qua quá trình từng giai đoạn nguồn gốc đất của bà Võ Thị Hoa đang ở là của Ông Phan Thê và bà Lê Thị Xuân là bố mẹ chồng của bà Võ Thị Hoa, phần đất đó nay ông Phan Vũ Lành là em trai của ông Phan Vũ Hiền đang sử dụng. Đơn thư của hộ gia đình Bà Phan Thị Thê (đại diện cho bà Lê Thị Xuân và các anh chị em) đã được UBND xã giải quyết 02 lần từ năm 2010 đến 2019; các thành viên trong gia đình đã thống nhất nội dung và đã cắt 01 phần đất có chiều dài mặt đường là 5 mét cho bà Lê Thị Xuân (riêng phần đất đó Bà Lê Thị Xuân cho tặng, chuyển nhượng hay đang sử dụng thì không rõ). Vì vậy đề nghị gia đình thực hiện theo kết luận của các cuộc làm việc trước, tự tổ chức họp gia đình có đại diện của dòng họ để thỏa thuận tránh mất tình cảm mẹ con, anh em. Nếu không thỏa thuận được thì gửi đơn lên tòa án để được thụ lý giải quyết theo quy định của Pháp luật.

2.3. Ý kiến của Bà Võ Thị Hoa:

Năm 1990 gia đình tôi (Ông Phan Vũ Hiền và bà Võ Thị Hoa) đã được UBND cấp đất ở có thu tiền sử dụng đất. Đến năm 1993 sau khi em trai chồng là ông Phan Vũ Lành lập gia đình, bố mẹ chồng tôi là Ông Phan Thê và bà Lê Thị Xuân đã bàn bạc với vợ chồng tôi và các thành viên trong gia đình về việc vợ chồng tôi là con trai trưởng trong nhà về ở tại đất cha mẹ đang ở để sau này chăm sóc phụng dưỡng cha mẹ lúc về già và thờ tự khi cha mẹ tạ thế. Đổi phần đất mà vợ chồng tôi đang ở sang cho em trai chồng là Ông Phan Vũ Lành để ở và sử dụng. Sau khi UBND xã tổ chức hòa giải trước đây vợ chồng tôi đã cắt 5 mét đất theo mặt đường cho mẹ chồng tôi là bà Lê Thị Xuân và mẹ chồng tôi đã bán phần đất đó. Sau đó mẹ chồng tôi có đặt vấn đề mượn 01 phần đất ở còn lại của vợ chồng tôi để dựng nhà ở và vợ chồng tôi đồng ý.

2.4. Ý kiến của Đ/c Lê Tiến Quyết:

Việc trang chấp đất ở của 2 gia đình đã được UBND xã thụ lý và giải quyết theo quy định. Đề nghị 2 gia đình về tự tổ chức họp để thống nhất các nội dung tránh mất tình cảm. Theo quy định của Pháp luật, nếu không tự hòa giải được phải ra tòa thì phần đất mà bà Võ Thị Hoa đang ở thuộc về ông Phan Thê và Bà Lê Thị Xuân (Ông Phan Thê đã chết và không để lại di chúc). Phần đất

này dù đã được chuyển cho Ông Phan Vũ Hiền (đã chết) và bà Võ Thị Hoa sử dụng nhưng là thống nhất bằng miệng không có văn bản. Phần đất mà hiện nay ông Phan Vũ Lành đang ở và sử dụng là của ông Phan Vũ Hiền và bà Võ Thị Hoa được UBND xã cấp đất có thu tiền sử dụng đất, phần đất này được chuyển cho ông Phan Vũ Lành để ở nhưng thỏa thuận miệng và không có văn bản. Theo quy định nếu 2 gia đình gửi đơn khởi kiện ra tòa án thì phần đất mà bà Võ Thị Hoa đang ở sẽ được thực hiện theo quy định. Còn phần đất ông Phan Vũ Lành đang sử dụng sẽ trả lại cho bà Võ Thị Hoa. Hiện nay 2 gia đình đã xây dựng nhà ở và các công trình khác kiên cố trên phần đất đang sử dụng với giá trị lớn. Nếu ra tòa sẽ ảnh hưởng tới cuộc sống của các gia đình, vì vậy đề nghị 2 gia đình xem xét, bàn bạc kỹ để thống nhất.

3. Kết luận hội nghị:

Sau khi nghe ý kiến của các thành phần tham dự cuộc họp, chủ trì kết luận như sau:

- Việc chuyển đổi đất ở giữa gia đình được thực hiện vào năm 2004 khi ông Phan Thế đang còn sống, đó là sự thỏa thuận tự nguyện giữa cha mẹ và các con trong gia đình và đã được cấp giấy CNQSDĐ.

- Việc giải quyết tranh chấp đất đai đã được thực hiện 02 lần, trong đó lần gần nhất vào năm 2019, có thành phần là bên nguyên đơn và bên bị đơn và đại diện dòng họ. Tại cuộc làm việc 02 bên và gia đình đã thống nhất về tự thỏa thuận trong gia đình và đã thực hiện đến nay.

- Đất của ông Phan Vũ Hiền và bà Võ Thị Hoa là đất được UBND xã cấp đất có thu tiền sử dụng đất và hiện nay ông Phan Vũ Lành đang ở, sử dụng.

Vì vậy đề nghị 2 gia đình về tổ chức cuộc họp giữa 02 gia đình gồm bà Lê Thị Xuân và các con trong gia đình, mời đại diện dòng họ, anh em nội thân để thống nhất tránh mất tình cảm mẹ con, anh em trong gia đình. Nếu trong trường hợp họp không thống nhất thì gửi đơn lên Tòa án huyện Lộc Hà để được thụ lý giải quyết.

- Về phần tư vấn Pháp lý, nếu các bên có nhu cầu cần trợ giúp pháp lý thì gặp đồng chí Lê Ngọc Hà là Công chức Tư pháp - Hộ tịch xã.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 10 giờ cùng ngày, đã được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất nội dung cuộc làm việc và cùng ký tên vào biên bản.



CHỦ TRÌ HỘI NGHỊ

Lê Văn Thông

THƯ KÝ HỘI NGHỊ

Lê Mai Anh