

Số: 22/BC-UBND

Thạch Châu, ngày 11 tháng 3 năm 2024

## BÁO CÁO

### Về việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý trật tự xây dựng tại xã Thạch Châu, huyện Lộc Hà

#### I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, TRIỂN KHAI THỰC HIỆN.

Để thực hiện tốt công tác chấp hành các quy định của Pháp luật về trật tự xây dựng, hành năm Ủy ban nhân dân xã đã ban hành các văn bản chỉ đạo như quyết định thành lập Ban quản lý xây dựng các công trình, các tổ công tác kiểm tra việc xây dựng nhà ở tư nhân và công trình phúc lợi công cộng trên địa bàn, kế hoạch đảm bảo trật tự xây dựng và triển khai thực hiện. đồng thời giao bộ phận Văn hóa xã tuyên truyền các nội dung đảm bảo trật tự xây dựng để người dân trên địa bàn biết và thực hiện.

#### II. ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM VỀ QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG.

UBND xã đã bố trí cán bộ, công chức thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng: Cụ thể là UBND xã giao Công chức Địa chính - Xây dựng, phối hợp với Công an xã.

Trong điều kiện nguồn ngân sách xã chưa có nên không bố trí được cơ sở vật chất, phương tiện, công cụ và kinh phí hoạt động cho công tác đảm bảo trật tự xây dựng.

#### III. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG TỪ NĂM 2021 ĐẾN 2023.

1. Tình hình cấp giấy phép nhà ở riêng lẻ: Xã Thạch Châu thuộc đất ở nông thôn nên việc xây dựng nhà ở không phải cấp phép.

2. Việc kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng

Ủy ban nhân dân xã đã có thông báo yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện xây dựng nhà ở và công trình khác phải báo cáo UBND xã. Thực hiện cam kết xây dựng đúng ranh giới theo giấy chứng nhận QSD đất, đồ thái xây dựng đúng quy định, không làm ảnh hưởng đến các hộ xung quanh, đồ vật liệu đảm bảo an toàn giao thông.

Thường xuyên kiểm tra phát hiện ngăn ngừa các trường hợp xây dựng các công trình mái che, hàng rào trên phần đất giao thông năm 2021 đến 2023 đã lập biên bản đình chỉ, giao trách nhiệm 06 trường hợp sau khi lập biên bản cơ bản các hộ chấp hành;

- Số trường hợp vi phạm về chỉ giới xây dựng, diện tích xây dựng, chiều cao công trình,... được nhắc nhở hoặc lập biên bản vi phạm nhưng đối tượng vi phạm không chấp hành: Không

- Số trường hợp xây dựng không có giấy phép tại thời điểm khởi công xây dựng: 0 trường hợp vì xã không nằm trong khu vực phải cấp phép.

- Số trường hợp vi phạm đã được lập biên bản vi phạm và ra Quyết định xử phạt. Trong đó số tổ chức vi phạm, cá nhân vi phạm: Gồm 01 cá nhân vi phạm.

- Số trường hợp vi phạm đã được lập biên bản vi phạm nhưng không ra Quyết định xử phạt: Có 0 tổ chức, cá nhân 04.

- Số trường hợp vi phạm đã có Quyết định xử phạt nhưng được miễn, giảm hoặc hoãn thi hành Quyết định xử phạt. Không

- Số tiền xử phạt đã thu được/tổng số tiền phạt theo Quyết định xử phạt: 3 triệu đồng/3 triệu đồng.

- Hình thức thu, nộp tiền phạt vi phạm: Nộp tại kho bạc nhà nước.

- Các hình thức xử phạt, mức phạt chủ yếu được áp dụng: Phạt tiền

- Số trường hợp bị áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả (buộc tháo dỡ công trình, phần công trình vi phạm, 06) tự chấp hành thông báo: 06 trường hợp

- Số trường hợp bị cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng (cưỡng chế tháo dỡ công trình, phần công trình vi phạm,...): Không

- Số trường hợp có sai sót về thủ tục xử phạt (lập biên bản, ra Quyết định xử phạt, việc gửi Quyết định xử phạt cho tổ chức, cá nhân vi phạm, ...): Không

- Số Quyết định xử phạt bị khiếu nại (nếu có): Không

- Tình trạng vi phạm và xử lý việc coi nói, xây dựng nhà ở, công trình công cộng không đúng quy định: .....

- Tình trạng xây dựng các công trình thực hiện không đúng theo quy hoạch ban đầu đã phê duyệt (tên công trình, nội dung vi phạm; hình thức xử lý...):

- Các phản ánh của tổ chức, cá nhân đối với cách thức, ứng xử của cán bộ, công chức, viên chức khi thi hành nhiệm vụ kiểm tra về trật tự xây dựng (nếu có): Không

3. Việc phối hợp kiểm tra, xử lý tình trạng đổ vật liệu xây dựng, xi vữa xây dựng không đúng nơi quy định

Ủy ban nhân xã giao bộ phận Địa chính - Xây dựng phối hợp với Công an xã, Ban cán sự các thôn thường xuyên kiểm tra, xử lý các trường hợp đổ vật liệu xây dựng, xi vữa xây dựng không đúng nơi quy định. Các hộ gia đình, cá nhân xây dựng các công trình thực hiện nghiêm túc việc đổ vật liệu xây dựng, xi vữa xây dựng...

#### **IV. HẠN CHẾ, KHÓ KHĂN, NGUYÊN NHÂN TRONG CÔNG TÁC QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG.**

- Hiện nay trên địa bàn xã công tác xây dựng nhà ở nhiều nhưng việc quản lý, kiểm tra đang còn chưa được thường xuyên, chế tài để quản lý ở cấp xã còn chung chung khó làm việc, nhận thức của nhân dân về công tác xây dựng nhà ở còn hạn chế thiếu sự phối hợp trong việc báo cáo và thực hiện nghĩa vụ trong quá trình xây dựng, cán bộ phụ trách mang tính kiêm nhiệm.

- Chưa bố trí được cơ sở vật chất, phương tiện, thiết bị và chưa có kinh phí để tổ chức thực hiện.

- Việc nhận biết về pháp luật của người dân về các quy định trong quản lý trật tự xây dựng còn hạn chế.

#### **V. GIẢI PHÁP THỜI GIAN TỚI.**

- Xác định công tác quản lý quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị mà Chính quyền các cấp là cơ quan trực tiếp quản lý, điều hành, tổ chức thực hiện; Vì vậy UBND xã cương quyết xử lý các công trình coi nói mới không để phát sinh .

- Tăng cường sự phối hợp với MTTQ và các ngành đoàn thể trong công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục nhân dân chấp hành chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về quản lý trật tự xây dựng.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế hạ tầng, phòng Tài nguyên & Môi trường trong công tác quản lý quy hoạch: triển khai quy hoạch chi tiết, kế hoạch sử dụng đất, cắm mốc, công bố quy hoạch... để có cơ sở quản lý tài nguyên, đất đai, quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng. Tăng cường chấn chỉnh việc cấp phép xây dựng theo quy định.

Trên đây là báo cáo việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý trật tự xây dựng tại xã Thạch Châu./.

#### **Nơi nhận:**

- HĐND huyện Lộc Hà;
- Ban pháp chế HĐND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Thông**