

Số: 42/TTr-UBND

Thạch Châu, ngày 22 tháng 03 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thẩm định hồ sơ xin giao đất ở cho các hộ gia đình,  
cá nhân không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Hà.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của ngành tài nguyên và môi trường áp dụng tại UBND cấp huyện giải quyết của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 108/UBND-TNMT ngày 16/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà về việc đồng ý chủ trương giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thạch Châu;*

Ủy ban nhân dân xã Thạch Châu lập tờ trình đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà, phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định hồ sơ xin

giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Tổng số hồ sơ có nhu cầu xin giao đất ở: 80 hồ sơ
2. Tổng số hồ sơ đủ điều kiện được xét giao đất ở: 11 hồ sơ
3. Tổng số hồ sơ không đủ điều kiện: 03 hồ sơ
4. Tổng số hồ sơ đủ điều kiện chưa được xét giao đất: 66 hồ sơ
5. Tổng số lô đề nghị giao đất ở: 11 lô.

6. Vị trí vùng quy hoạch sử dụng đất: Vùng Đồng Trộp, thôn Hồng Lạc xã Thạch Châu theo Sơ đồ quy hoạch phân lô chi tiết đã được UBND huyện Lộc Hà phê duyệt ngày 31/12/2022.

*(Có bản quy hoạch chi tiết sử dụng đất ở và hồ sơ giao đất ở kèm theo)*

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà, phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Lộc Hà;
- Phòng TN&MT huyện Lộc Hà;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Thông**