

Số: 86/TTr-UBND

Thạch Châu, ngày 09 tháng 07 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc khảo sát cho chủ trương quy hoạch chi tiết sử dụng đất

Kính gửi:

- UBND huyện Lộc Hà;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Căn cứ Luật đất đai ban hành ngày 29/11/2013 và Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ v/v thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 3533/QĐ – UBND ngày 28 tháng 5 năm 2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới của xã Thạch Châu, huyện Lộc Hà, Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định một số nội dung của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

UBND xã Thạch Châu kính trình đề nghị khảo sát cho chủ trương lập quy hoạch chi tiết đấu giá đất, cấp đất năm 2024 và những năm tiếp theo, cụ thể như sau:

1. Vùng Cự Nhi thôn Bằng Châu với diện tích khoảng 4.000m², lấy trên đất trồng lúa khoảng: 3.500 m², đất giao thông thủy lợi khoảng:500 m² gồm các thửa đất: 90,96,97,138,145,190,189 tờ bản đồ số 07.

Nguồn gốc đất: Đất giao thông thủy lợi do UBND xã quản lý khoảng:500 m², đất do UBND xã quản lý giao cho hộ gia đình sản xuất khoảng: 800 m²; đất giao theo Nghị định 64/CP khoảng: 2.700 m²

2.Vùng Đồng Trập 2 thôn Hồng Lạc với diện tích khoảng 14.000m², lấy trên đất trồng lúa khoảng 13.000m², đất giao thông, thủy lợi khoảng: 1.000m² Gồm các thửa đất số: 921,732,922,927,761,917,762,918,920,734,733,712,916, 935,711,738,763,764, tờ bản đồ số 07.

Nguồn gốc đất: Đất giao thông thủy lợi: 1.000m²; đất giao theo Nghị định 64/CP khoảng: 13.000m².

3. Vùng đội Trường, thôn Minh Quý với diện tích khoảng 9.000 m², lấy trên đất trồng lúa khoảng: 8000m², đất giao thông thủy lợi khoảng: 1000m² gồm các thửa đất:210,209,212,211,213,243,244,245,268,267,246,265,266,269, 481,289,270,288,287,286,291,241,240,214,239,238,247 tờ bản đồ số 03.

Nguồn gốc đất: Đất giao thông thủy lợi do UBND xã quản lý khoảng:1000 m², đất do UBND xã quản lý giao cho hộ gia đình sản xuất khoảng: 2000m²; đất giao theo Nghị định 64/CP khoảng: 6.000m²

4. Vùng Cựa Tịnh thôn An Lộc với diện tích khoảng 13.000 m², lấy trên đất trồng lúa khoảng: 12.000m², đất giao thông thủy lợi khoảng: 1.000m² gồm các thửa đất:

110,109,120,121,154,153,160,161,191,190,196,197,225,224,228,118,
119,156,155,158,159,193,192,195,226,227,255,433,112, tờ bản đồ số 03.

Nguồn gốc đất: Đất giao thông thủy lợi do UBND xã quản lý khoảng: 1000m², đất do UBND xã quản lý giao cho hộ gia đình sản xuất khoảng: 1000m²; đất giao theo Nghị định 64/CP khoảng: 11.000 m²

5. Vùng Dặm dân: cựa Huân, thôn Tiên Châu thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 31, diện tích khoảng 589m², lấy trên đất trồng cây hàng năm khoảng 589m², nguồn gốc: đất do UBND xã quản lý: 589m²;

(Kèm theo trích lục các vùng và sơ đồ dự kiến quy hoạch chi tiết sử dụng đất ở các vùng).

Vậy kính đề nghị UBND huyện Lộc Hà các phòng ngành liên quan khảo sát cho chủ trương quy hoạch chi tiết cấp đất, đấu giá đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thông