

*Thạch Châu, ngày 28 tháng 6 năm 2023*

**BÁO CÁO**

**VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN THẨM ĐỊNH ĐỀ XUẤT DỰ ÁN “TRUNG TÂM CHĂM SÓC XE  
CÔNG NGHỆ CAO VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP  
TẠI XÃ THẠCH CHÂU, HUYỆN LỘC HÀ”.**

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch - đầu tư tỉnh Hà Tĩnh;
- UBND huyện Lộc Hà.

Thực hiện văn bản số: 1823/ SKHĐT - DNĐT về việc lấy ý kiến thẩm định đề xuất dự án “Trung tâm chăm sóc xe Công nghệ cao và dịch vụ thương mại Tổng hợp tại xã Thạch Châu, huyện Lộc Hà”.

UBND xã báo cáo nội dung như sau:

1. Tình hình triển khai thực tế của dự án: Dự án hiện chưa triển khai thực hiện trên địa bàn;

2. Về hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc khu đất trước thời điểm chấp thuận chủ trương đầu tư dự án:

Toàn bộ diện tích xin thuê đất của Dự án là đất sản xuất nông nghiệp (Đất trồng lúa nước), đất do UBND xã Thạch Châu quản lý tạm giao cho hộ dân sản xuất hàng năm, không có tranh chấp, không phải giải phóng mặt bằng.

Sau khi có Quyết định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án vào năm 2019, UBND xã đã thông báo cho các hộ dân ngừng sản xuất, bàn giao mặt bằng cho UBND xã và Chủ đầu tư, từ đó đến nay người dân không sản xuất tại khu đất nói trên.

3. Đề xuất điều chỉnh thời gian hoạt động dự án của nhà đầu tư: Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ trong việc thực hiện Dự án đầu tư, UBND xã thống nhất đề xuất điều chỉnh thời gian hoạt động Dự án của nhà đầu tư trên cơ sở tuân thủ quy định của pháp luật đất đai

4. Sau khi có Quyết định chấp thuận đầu tư, đề nghị nhà đầu tư triển khai thực hiện đảm bảo đúng tiến độ, thời gian và chấp hành quy định của pháp luật về triển khai thực hiện dự án đầu tư.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Châu báo cáo nội dung theo công văn dự án có đầu tư trên địa bàn.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Thông**