

Số: 72/BC-UBND

Thạch Châu, ngày 13 tháng 06 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Về việc lấy ý kiến thẩm định hồ sơ thuê đất nuôi trồng thủy sản  
tại thôn Lâm Châu, xã Thạch Châu**

Kính gửi:

- :
- Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà;
  - Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Lộc Hà.

Thực hiện Công văn số 1272/UBND - TNMT ngày 10/06/2024 về việc báo cáo lấy ý kiến thẩm định hồ sơ thuê đất nuôi trồng thủy sản tại thôn Lâm Châu, xã Thạch Châu. UBND xã Thạch Châu báo cáo UBND huyện Lộc Hà, Phòng Tài Nguyên – Môi trường như sau:

1. Hiện trạng sử dụng đất: Nuôi trồng thủy sản
2. Thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất: Đất UBND xã quản lý, khai thác đưa vào nuôi trồng thủy sản từ năm 2009 đến nay
3. Tổng diện tích các thửa đất: 110.827,8m<sup>2</sup>
4. Phạm vi, ranh giới khu đất đề xuất:

5. Quy hoạch nông thôn mới xã: Thuộc quy hoạch đất sông ngòi, đất mặt nước chuyên dùng, quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản. Tuy nhiên theo Bản vẽ quy hoạch nông thôn mới xã Thạch Châu giai đoạn 2021-2030 phê duyệt tại quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 26 tháng 05 năm 2023 thể hiện đất sông ngòi, đất mặt nước chuyên dùng, không có quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản.

6. Quan điểm của UBND xã về việc cho 5 hộ dân thuê đất: 5 hộ dân gồm ông Lê Xuân Lực, ông Nguyễn Đình Thi, ông Nguyễn Đình Vị, ông Phạm Văn Thiết, ông Lê Tử Toàn có quá trình khai thác sử dụng đất bãi bồi ven sông thuộc đất UBND xã quản lý tại địa chỉ: Thôn Lâm Châu, xã Thạch Châu để nuôi trồng thủy sản từ năm 2009 đến nay, đây là vùng đất phù hợp khai thác vào sản xuất, nuôi trồng thủy sản; quá trình sử dụng đất các hộ có ký hợp đồng thuê đất với UBND xã.

Tuy nhiên do hợp đồng thuê đất ký sai thẩm quyền nên UBND xã đã thực hiện thanh lý với các hộ nói trên. Đến nay để đảm bảo nhu cầu thuê đất đúng thẩm quyền, UBND xã thống nhất chủ trương cho thuê đất đúng thẩm quyền của các hộ.

7. Kiến nghị, đề xuất: Để đảm bảo sự phù hợp quy hoạch. UBND xã kiến nghị các phòng ngành liên quan, UBND huyện Lộc Hà cho phép điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Thạch Châu giai đoạn 2021 - 2030 phù hợp hiện trạng sử dụng đất và quy hoạch sử dụng đất của UBND huyện Lộc Hà.

Vậy UBND xã báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên - Môi trường về nội dung lấy ý kiến thẩm định hồ sơ thuê đất nuôi trồng thủy sản tại thôn Lâm Châu, xã Thạch Châu như trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Thông**

