

Số: 34/TB-UBND

Thạch Châu, ngày 20 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận đơn xin giao đất năm 2024

Kính gửi: Các ủy – Ban chỉ huy các đơn vị thôn

Căn cứ luật đất đai số 31/2024/QH15 ban hành ngày 01/08/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định 31/2023/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ bản vẽ Quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà chấp thuận Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất ở các vùng quy hoạch chi tiết sử dụng đất ở xã Thạch Châu ngày 14/11/2023.

Căn cứ Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND huyện tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Thạch Châu và Thị trấn Lộc Hà.

Căn cứ Công văn số 1790/UBND-KTHT ngày 14/8/2024 của UBND huyện Lộc Hà về việc hạ tầng, kỹ thuật đảm bảo điều kiện kết nối với các lô đất ở theo đề nghị của UBND xã Thạch Châu.

Căn cứ Công văn số 1834/UBND-KTHT ngày 16/8/2024 của UBND huyện Lộc Hà về việc đồng ý chủ trương giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thạch Châu.

Ủy ban nhân dân xã thông báo cho toàn thể nhân dân được biết bắt đầu từ ngày 20 tháng 08 năm 2024 đến ngày 20 tháng 09 năm 2024, tiếp nhận đơn xin giao đất của các hộ gia đình, cá nhân. (Tiếp nhận trong giờ hành chính).

I. Địa điểm nộp đơn: Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại xã Thạch Châu.

II. Địa điểm giao đất ở khu vực:

2.1. Xã Thạch Châu

2.1.1. Vùng Đồng Ky, thôn Kim Ngọc

- Lô số 04, 24: 4.280.000 đồng/m².

- Lô số 09: 4.110.000 đồng/m².

- Lô số 08: 4.290.000 đồng/m².

- Lô số: 05, 06, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35: 3.870.000 đồng/m².
- Lô số 36: 3.700.000 đồng/m².
- Lô số 26: 3.620.000 đồng/m².

2.1.2. Vùng Cồn Phụ Lão, thôn Bằng Châu

- Lô số 01, 08, 09: 3.390.000 đồng/m².
- Lô số 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22: 2.860.000 đồng/m².
- Lô số 23: 3.120.000 đồng/m².

2.1.3. Vùng Đông Mộc, thôn Minh Quý

- Lô số 01: 2.930.000 đồng/m².
- Lô số 02, 03, 04, 05, 06: 2.500.000 đồng/m².

III. Hồ sơ xin cấp đất gồm có:

- 1, Đơn xin giao đất (theo mẫu);
- 2, Bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ xác định tình trạng hôn nhân của UBND xã nơi cư trú (Có công chứng chứng thực);
- 3, Bản sao giấy chứng minh nhân dân hoặc Thẻ căn cước công dân của vợ và chồng (Có công chứng chứng thực);
- 4, Hồ sơ, giấy tờ có liên quan đến đối tượng ưu tiên (nếu có).

Đối với các trường hợp đã nộp đơn xin giao đất năm 2023 nhưng chưa được xét giao đất nếu có nhu cầu nộp đơn xin giao đất (theo mẫu) nộp tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại xã Thạch Châu.

Vậy UBND xã Thạch Châu đề nghị Cấp ủy – ban chỉ huy các đơn vị thôn thông báo cho hộ gia đình cá nhân đủ điều kiện và có nhu cầu về đất ở để được xem xét và giải quyết theo trình tự thủ tục và quy định của luật đất đai./.

Nơi nhận:
-Như trên;
-Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Văn Thông