

Số: 21/TTr-UBND

Thạch Châu, ngày 04 tháng 3 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xin thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch  
Trường mầm non Thạch Châu, xã Thạch Châu, huyện Lộc Hà**

Kính gửi:

- UBND huyện Lộc Hà;
- Phòng Kinh tế hạ tầng.

Căn cứ luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ ban hành về quản lý quy hoạch xây dựng; Quyết định số 72/2019/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của chính phủ ban hành về quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/2/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ vào thực tế hiện trạng khuôn viên Trường Mầm non Thạch Châu – huyện Lộc Hà với các nội dung chính như sau:

1. Tên: Bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500
2. Chủ đầu tư: UBND xã Thạch Châu
3. Đơn vị lập Quy hoạch: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Bảo Nguyên
4. Vị trí và phạm vi lập quy hoạch:
  - Phía Bắc giáp: Đường trục xã
  - Phía Nam giáp: Đường trục xã
  - Phía Đông giáp: Đường trục xã
  - Phía Tây giáp: Khu dân cư
5. Nội dung quy hoạch xây dựng:
  - 5.1. Về quy mô diện tích khu đất và các chi tiêu quy hoạch khác:

- Diện tích khu đất: 3810 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng công trình: 1781 m<sup>2</sup>
- Mật độ xây dựng: 46%
- Hệ số sử dụng đất: 0.95 lần

5.2. Về quy hoạch xây dựng các hạng mục công trình:

- Công chính đã có (số 1)
- Nhà bảo vệ QH mới (số 2)
- Nhà học và hỗ trợ học tập 3 tầng QH mới (số 3)
- Nhà học 2 tầng đã có (số 4)
- Nhà bếp ăn bán trú QH mới (số 5)
- Nhà học 2 tầng đã có (số 6);
- Nhà để xe QH mới (số 7)
- Công phụ QH mới (số 8)
- Sân trường QH mới (số 9)
- Vườn cỏ tích QH mới (số 10)
- Bể nước PCCC xây mới (số 11)
- Vườn cây xanh QH mới (số 12)

Vì vậy để đảm bảo cơ sở hạ tầng và vật chất đóng góp vào tiêu chí trường đạt chuẩn quốc gia cũng như điều kiện làm việc và học tập của tập thể giáo viên và học sinh Trường mầm non Thạch Châu. Kính đề nghị UBND huyện, phòng kinh tế hạ tầng, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch với các nội dung nêu trên để chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo.

**Nơi nhận.;**

- UBND huyện;
- Phòng KTHT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Văn Thông